

KASPAR PAPIR d.o.o. „u stečaju“, Hrupine 9, Prelog, OIB : 51965705632, zastupan po stečajnom upravitelju Ivo Žiža (u daljnjem tekstu : ZAKUPODAVAC)

Međimurje PMP d.o.o. Čakovec, Ulica Zrinsko-Frankopanska 21, OIB . 32472378258, zastupano po Božidaru Žvorc, direktoru (u daljnjem tekstu : ZAKUPNIK), sklopili su dana 10.siječnja 2024.g.

U G O V O R O ZAKUPU OBJEKTA

Članak 1.

Stranke ovim Ugovorom suglasno utvrđuju da Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup objekt namijenjen za proizvodnu djelatnost u Prelogu, Hrupine 9, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 8191 k.o. Prelog : kčbr. 1270/24/2 Hrupine 10043 m2 (dvorište 7467 m2, skladište 1165 m2, industrijska zgrada Hrupine k.b.9 od 1411 m2).

Članak 2.

Zakupnik će zakupljenu stvar iz čl.1.ovog Ugovora koristiti za obavljanje djelatnosti : proizvodnja proizvoda od papira i kartona.

Članak 3.

Ugovorne stranke određuju visinu zakupnine od 3.000,00 EUR mjesečno, uvećano za PDV. Zakupnik je dužan zakupninu platiti unaprijed za šest (6) mjeseci , i to sa danom potpisivanja Ugovora.

Članak 4.

Zakupodavac je obavezan održavati objekt u ispravnom stanju (tekuće održavanje).

Troškove same upotrebe i korištenja zakupljene stvari (sitniji popravci, struja, plin, voda čistoća, telefoni, Internet , te sve druge obveze prema važećim propisima ili sklopljenim ugovorima , snosi i plaća Zakupnik u vrijeme njihove dospelosti.

Članak 5.

Zakupnik je dužan koristiti zakupljenu stvar kao dobar gospodarstvenik, odnosno dobar domaćin i onako kako je to određeno namjenom te stvari.

Ukoliko Zakupnik koristi zakupljenu stvar protivno njezinoj namjeni, dužan je nadoknaditi nastalu štetu.

Članak 6.

Zakupnik je dužan čuvati zakupljene stvari, te ih, nakon prestanka zakupa, vratiti neoštećene.

Zakupnik ne odgovara za istrošenost stvari koja nastaje njihovim redovitim korištenjem, a ni za oštećenja koja potječu od njihove dotrajalosti.

Članak 7.

Zakupnik stupa u posjed zakupljene stvari s danom 10. siječnja 2024., odmah po potpisivanju Ugovora.

Članak 8.

Zakupnik može zakupljenu stvar ili njezin dio dati u podzakup samo uz prethodnu suglasnost Zakupodavca.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme

Ugovor prestaje pisanim otkazom. Koji svaka strana može dati drugoj.

Otkazni rok iznosi 30 dana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor primjenjuje se od 10. siječnja 2024.g.

Članak 11.

Ovaj Ugovor može se mijenjati i / ili dopunjavati samo pisanim sporazumom ugovornih stranaka.

Članak 12.

Ugovorne stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno.

U slučaju spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 13.

Na eventualna pitanja i odnose, koji nisu uređeni ovim Ugovorom, primjenjivat će se pravna pravila Zakona o obveznim odnosima i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

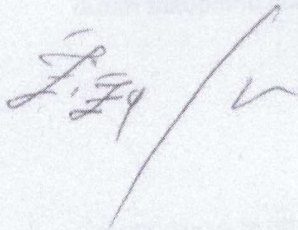
Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka , po jedan za svaku ugovornu stranu i jedan koji se dostavlja na Trgovački sud u Varaždinu.

ZA ZAKUPODAVCA :

Ivo Žiža, stečajni upravitelj

KASPAR PAPIR
d.o.o. "u stečaju"
PRELOG



ZA ZAKUPNIKA :

Božidar Žvorc, direktor

PMP
MEDIMURJE PMP


Medimurje
PMP d.o.o.
Čakovec

4

KASPAR PAPIR d.o.o. „ u stečaju“ , Hrupine 9, Prelog, OIB : 51965705632, zastupan po stečajnom upravitelju Ivi Žiža, Strajak 1, Ludbreg (u daljnjem tekstu : Zakupodavac)

- Međimurje PMP d.o.o. , Čakovec, Ulica Zrinsko-Frankopanska 21, OIB : 32472378258, zastupano po Božidaru Žvorc, direktoru, (u daljnjem tekstu : Zakupnik) , sklopili su dana 10. siječnja 2024.g. slijedeći

U G O V O R O ZAKUPU STROJEVA I OPREME

Čl. 1

Stranke ovim Ugovorom utvrđuju da Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup strojeve i opremu za proizvodnju proizvoda od papira i kartona, smještenih u pogonu u Prelogu, Hrupine 9 , a prema INVENTURNOJ LISTI od 14.12.2023.g. (prilog Ugovoru) .

Čl.2.

Zakupnik će zakupljene stvari iz čl.1. ovog Ugovora koristiti za obavljanje djelatnosti : proizvodnja proizvoda od papira i kartona.

Čl.3.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine od 1.000,00 EUR mjesečno, uvećano za PDV.
Plaćanje se vrši u jednoj rati (za šest mjeseci) , odmah s danom potpisivanja Ugovora.
Zakupnina se plaća na račun stečajnog dužnika , otvoren kod **PODRAVSKE BANKE D.D**
IBAN HR 23 2386 0021 1190 5102 6

Čl.4.

Zakupnik je obavezan zakupljene stvari održavati u ispravnom stanju (tekuće održavanje). Troškove same upotrebe i korištenja zakupljenih stvari (sitniji popravci, police osiguranja i sl.) plaća Zakupnik od dana stupanja u posjed zakupljenih stvari.

Čl.5.

Zakupnik je dužan koristiti zakupljene stvari kao dobar gospodarstvenik, odnosno dobar domaćin i onako kako je to određeno namjenom zakupljenih stvari.

Ukoliko Zakupnik koristi zakupljene stvari protivno njezinoj namjeni, dužan je nadoknaditi nastalu štetu.

Čl.6.

Zakupnik ne smije davati zakupljene stvari u podzakup, niti ih premještati na neku drugu adresu.

Zakupnik je dužan čuvati zakupljene stvari i nakon prestanka zakupa, te ih vratiti neoštećene.

Zakupnik ne odgovara za istrošenost stvari koja nastaje njihovim redovnim korištenjem, a ni za oštećenja koja potječu od njihove dotrajalosti.

Čl.7.

Zakupnik stupa u posjed zakupljenih stvari s danom 10. siječnja 2024.g.

Od tog datuma počinje se primjenjivati ovaj Ugovor.

Čl. 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na rok od šest (6) mjeseci.

Ugovor prestaje pismenim otkazom koji svaka strana može dati drugoj.

Otkazni rok iznosi 30 dana.

Čl.9.

Ovaj Ugovor može se mijenjati i/ili dopunjavati samo pisanim sporazumom ugovorenih stranaka.

Čl.10.

Ugovorne strane su suglasne da će se eventualni sporovi rješavati sporazumno.

U slučaju spora određuje se nadležnost Trgovačkog suda u Varaždinu.

Čl. 11.

Na eventualna pitanja i odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom, primjenjivat će se pravna pravila Stečajnog zakona i Zakona o obveznim odnosima.

Čl.12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu i jedan za Trgovački sud u Varaždinu.

ZA ZAKUPODAVCA :

Ivo Žiža, stečajni upravitelj

KASPAR PAPIR
d.o.o. "u stečaju"
PRELOG

I. Žiža

ZA ZAKUPNIKA :

Božidar Žvorc, direktor

Božidar Žvorc

PMP
MEDIMURJE PMP

Medimurje
PMP d.o.o.
Čakovec